



Appartement

2 pièces - 42 m² - RDC - Colocation non autorisée

780 € CC

réf. AN002717

COGOLIN (83310)

▪ Dispo le 31/10/24

Descriptif du bien

Imodirect vous propose un appartement de type T2 de 42 m² en rez-de-chaussée dans un quartier calme et résidentiel se situant à proximité immédiate du centre du village de Cogolin, des commerces et des écoles..

Il se compose d'une entrée, une cuisine ouverte sur un séjour donnant sur une terrasse de 7.5m², une chambre, salle d'eau et WC séparés.

1 place de parking privée en sous-sol et local 2 roues.

Chauffage électrique et la production d'eau chaude est assurée par ballon électrique thermodynamique individuel Programme conforme RT2012.

Les charges comprennent les charges communes et l'eau froide.

Référence : AN002717 - Loyer : 715 € - Charges : 65 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

- 1 Parking
- Ascenseur
- Handicap
- Espaces verts
- Terrasse (7,5 m²)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : A

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : A (de 1 à 70).

Les frais d'agence sont de 462,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN002717